O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8391 - Quinta-feira, 15 de Maio de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Rádio Diário no site www.netdiario.com.br

AscomPMT



Acordo de cooperação com a Estácio para restauração da Casa da Memória

Ainda essa semana alunos do Curso de Arquitetura da Universidade vão iniciar os trabalhos. **Página 5**

EXPO COLHEITA

Igreja realiza evento para capacitação profissional

Encontro vai oferecer aprendizado e oportunidades para empreendedores e empresários

Página 6

Mulher é assaltada por motoqueiro na Tenente Luiz Meirelles

Armado, bandido tomou celular da vítima e fugiu

Página 8

Acusado de golpes contra idosos em Teresópolis se apresentou como pastor

Polícia Civil prendeu morador do Vale da Revolta acusado de ludibriar vizinhos

Página 8



Nova avenida que corta terreno da extinta Sudamtex está praticamente pronta. Não há, porém, previsão de entrega da via ao município



A nova avenida completa seus 440 metros de extensão no portão da antiga fábrica, na Rua Nilza Chiapeta Fadigas

Nova via entra na fase final de obras e deve aliviar o trânsito em Teresópolis

Um parque urbano e uma ciclovia fazem parte do projeto da Avenida Ricardo Haddad

Luiz Bandeira / O Diário



Falta apenas pouco mais de quinze metros de paralelepípedo para ser assentado na nova via que será útil para desafogar o trânsito em um movimentado trecho da região central do município

Quem trafega nos arredores da rodoviária de Teresópolis em direção ao bairro de São Pedro, ou acessa a Rua Jaguaribe rumo à Fazendinha e à Colina dos Mirantes, já percebe os sinais da transformação urbana em curso: a nova 'Avenida Ricardo Haddad' está em fase final de construção. A via, com 440 metros de extensão e 10 metros de largura, ligará a Rua Tenente Luiz Meireles à Rua Nilza Chiapeta Fadigas (antiga Cotinguiba), cortando a área onde funcionava a antiga fábrica Sudamtex. A nova avenida, que vem despertando a curiosidade dos moradores, conta com amplo passeio para pedestres e promete desafogar o tráfego em um dos trechos mais movimentados da região central. Apesar do avanço das obras, ainda não há data oficial para a liberação do acesso. **Página 3**

REFI$ 2025
até 95% de desconto em juros e multas.
Não perca mais essa oportunidade para colocar as contas em dia!
Faça já sua adesão em www.teresopolis.rj.gov.br
PREFEITURA MUNICIPAL
TERESÓPOLIS acima de tudo!

Ana Cabral – Seeduc



Nesta capacitação, os alunos estão aprendendo sobre direitos constitucionais, administrativos e legislativos, além de técnicas para a elaboração de leis

Estudantes participam da Semana de Capacitação do Parlamento Juvenil

- Alunos podem participar do projeto realizado pela Seeduc em parceria com Alerj

Aprofundar os conhecimentos sobre o funcionamento do Legislativo e compreender a importância da participação cidadã. Estes são alguns dos princípios básicos que estudantes da rede estadual de ensino dos 92 municípios fluminenses estão aprendendo durante a Semana de Capacitação do Parlamento Juvenil 2025. O projeto é realizado por meio de uma parceria entre a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) e a Secretaria de Estado de Educação (Seeduc-RJ), e marca o início de uma edição histórica com recorde de inscrições.

A subsecretária de Gestão de Ensino da Seeduc, Joilza Rangel, acompanhou a primeira etapa do projeto. Ela fez questão de destacar a importância da iniciativa, que dá voz aos jovens dentro do processo democrático. "Que vocês nunca desistam dos seus sonhos e busquem realizar tudo aquilo a que se propuserem. Principalmente, abracem esta oportunidade de participar de um projeto tão importante, que permite a vocês representar o município na Alerj", disse a subsecretária.

Até o dia 21 de maio, a equipe do Parlamento Juvenil da Alerj estará percorrendo dezenas de escolas para transmitir informações, com o objetivo de inspirar e engajar os jovens a se tornarem agentes de mudança em seus municípios. "Este curso foi fundamental para eu entender a minha importância como cidadã e também para que eu possa encontrar os recursos necessários para fazer a diferença, dando voz a todos nós, jovens, em pautas importantes", disse Emanuelle Ferreira, de 15 anos, aluna da 1ª série do Ensino Médio do Colégio Estadual João Paulo, em Mangaratiba.

Nesta capacitação, os alunos estão aprendendo sobre direitos constitucionais, administrativos e legislativos, além de técnicas para a elaboração de leis. Ao longo de todo o andamento desta proposta, os estudantes contarão também com suporte virtual, das 10h às 19h, com profissionais competentes da Assembleia Legislativa para tirarem dúvidas. "A capacitação conta com a participação de uma professora e um advogado, que integram a equipe do Legislativo na Alerj. O objetivo é prepará-los para que, durante a Semana Parlamentar, compreendam o funcionamento da Casa, como atuam as comissões, os plenários e como se elaboram projetos de lei", explicou Susi Duarte, pedagoga e gestora do Parlamento Juvenil.

O Parlamento Juvenil

Os alunos foram eleitos em suas escolas por meio de votações. A iniciativa possibilita que os participantes aprendam mais sobre o funcionamento do Legislativo fluminense e apresentem propostas que podem tramitar na Alerj e se transformar em leis estaduais. Já a Semana Parlamentar - período em que os jovens assumem funções semelhantes às de um deputado estadual - será realizada entre 22 e 28 de junho. Nesta fase, os participantes conhecerão a sede da Alerj, elegerão a Mesa Diretora, formarão comissões temáticas e apresentarão seus próprios projetos de lei. "O Parlamento Juvenil reafirma para todo o estado do Rio de Janeiro a potência transformadora que a juventude fluminense tem. Este programa é extremamente necessário e relevante, pois possibilita a formação política dos nossos alunos, incentivando a reflexão crítica, o exercício da cidadania, da democracia, da liderança e, claro, a vivência do processo legislativo", destacou a secretária de Estado de Educação, Roberta Barreto. Quer saber mais sobre como está sendo a edição deste ano? Acompanhe os sites e as redes sociais da Seeduc e da Alerj para ficar por dentro das novidades.



"Esse desempenho é resultado do ambiente favorável que estamos consolidando para atrair investimentos e fortalecer a competitividade da indústria fluminense", afirma Fernanda Curdi

Produção industrial do Estado do Rio cresceu 4,5% em março

- Indústria fluminense foi uma das principais influências positivas

A produção industrial do Estado do Rio cresceu 4,5% na passagem de fevereiro para março, ficando acima da produção nacional (1,2%). Os dados são da Pesquisa Industrial Mensal (PIM) Regional, divulgada nesta quarta-feira (14/05) pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Na comparação anual – março de 2025 perante março de 2024 – o Rio de Janeiro acumula ainda alta de 3,2%, patamar superior à média nacional (3,1%). "Esse é um resultado significativo para a economia fluminense, pois consolida o Estado do Rio como um polo estratégico de crescimento industrial no país. O avanço contínuo da indústria é fundamental para a geração de empregos e renda, atração de investimentos e fortalecimento da cadeia produtiva regional, contribuindo para o desenvolvimento econômico sustentável e para o aumento da competitividade do Rio de Janeiro no cenário nacional", afirma o governador Cláudio Castro.

A secretária interina estadual de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços, Fernanda Curdi, destaca que a indústria fluminense apresentou um dos principais avanços, entre os estados. "Os dados reforçam o papel estratégico do Rio de Janeiro na retomada do crescimento industrial do país. Temos um parque produtivo diversificado, com forte presença nos setores de óleo e gás, siderurgia, automotivo e alimentos. Esse desempenho é resultado do ambiente favorável que estamos consolidando para atrair investimentos e fortalecer a competitividade da indústria fluminense", afirma Fernanda Curdi.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172

Digitally signed by DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, st=RJ, l=Teresopolis, ou=AC SOLUTI Multipla v5, ou=54560329000136, ou=Videoconferencia, ou=Certificado PJ A1, cn=DIARIO MULTIMIDIA LTDA:52265514000172
Date: 2025.05.14 22:47:57 -03'00'

CAMPEONATO CARIOCA DE FUTSAL: Comary/Teresópolis vence Paty do Alferes por 6 a 4

- Equipe do município disputou partida no Ginásio Poliesportivo Pedro Jahara

A terceira rodada do Campeonato Carioca de Futsal teve mais uma partida realizada no Ginásio Poliesportivo Pedro Rage Jahara, o Pedrão. Em partida realizada na última terça-feira (14), o time do Comary/Teresópolis conquistou uma vitória em casa ao derrotar a equipe do Paty do Alferes por 6 a 4. "O espírito esportivo tomou conta da quadra e a partida foi uma verdadeira festa", informou a Assessoria de Comunicação da Prefeitura.



Comary/Teresópolis conquistou uma vitória em casa ao derrotar a equipe do Paty do Alferes

O próximo jogo da equipe local é no domingo (18), às 10h, no Clube Comary, contra a Associação Atlética Portuguesa. O Campeonato Carioca é promovido pela Federação de Futebol de Salão do Estado do Rio (FFSERJ) e conta com o apoio da Prefeitura de Teresópolis, através da Secretaria de Esporte e Lazer.

Luiz Bandeira / O Diário



Para não deixar apagar a memória da fábrica de tecidos que havia no terreno de 146 mil metros quadrados, ainda é possível ver a chaminé do complexo fabril e sua imponente caixa d'água

Nova rua na Várzea em fase final de obras

- Via 'atravessa' a antiga Sudamtex, ligando Tenente Luiz Meirelles a Nilza Chiapetta

Luiz Bandeira

Quem trafega nos arredores da rodoviária de Teresópolis em direção ao bairro de São Pedro, ou acessa a Rua Jaguaribe rumo à Fazendinha e à Colina dos Mirantes, já percebe os sinais da transformação urbana em curso: a nova 'Avenida Ricardo Haddad' está em fase final de construção. A via, com 440 metros de extensão e 10 metros de largura, ligará a Rua Tenente Luiz Meireles à Rua Nilza Chiapeta Fadigas (antiga Cotinguiba), cortando a área onde funcionava a antiga fábrica Sudamtex.

A nova avenida, que vem despertando a curiosidade dos moradores, conta com amplo passeio para pedestres e promete desafogar o tráfego em um dos trechos mais movimentados da região central. Apesar do avanço das obras, ainda não há data oficial para a liberação do acesso.

A construção da via faz parte de um Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) firmado em juízo entre a Prefeitura de Teresópolis, o Ministério Público e os proprietários da antiga indústria têxtil. O acordo também prevê a criação de áreas públicas de lazer e uma ciclovia, ampliando o potencial de uso coletivo da área. O Diário buscou um posicionamento do governo municipal sobre a liberação da via, sendo informado que assim que o serviço for concluído, será realizada uma vistoria técnica. Porém, ainda não há data para liberação do acesso de veículos e pedestres.



Falta apenas pouco mais de quinze metros de paralelepípedo para ser assentado na nova via que será útil para desafogar o trânsito em um movimentado trecho da região central do município

A grande área da antiga fábrica

Localizado em uma das regiões mais valorizadas de Teresópolis, o terreno da extinta Sudamtex possui 146 mil metros quadrados. Desde 2008, movimentos sociais locais, como o "Nossa Teresópolis", defendem a criação de um parque urbano no espaço — inspirado em modelos como o Ibirapuera, em São Paulo, e o Central Park, em Nova Iorque. Embora a proposta original tenha sido redimensionada ao longo dos anos, a ideia de um parque público segue viva, ainda que em moldes mais modestos.

Em entrevista ao programa Hélio Carracena, na Diário TV, recentemente, a vereadora Professora Amanda comentou sobre o impacto do projeto para o município. "Um parque municipal, arborizado, no coração da cidade, com boas condições de mobilidade, certamente traria benefícios para toda a coletividade", afirmou. Ela também destacou o potencial do novo espaço para impulsionar o turismo e a economia local, reforçando a importância da obra no redesenho urbano do centro de Teresópolis.



Avenida Ricardo Haddad tem 440 metros de extensão com dez metros de largura e ampla calçada onde já é possível ver o espaço onde haverá uma ciclovia



A nova avenida completa seus 440 metros de extensão no portão da antiga fábrica, na Rua Nilza Chiapeta Fadigas

Associação de Guias de Turismo de Teresópolis é homenageada na Alerj

- Assembleia Legislativa realizou sessão especial em comemoração pelo Dia Nacional do Guia de Turismo

Marcello Medeiros

Na última segunda-feira (12), as Associações de Guias de Turismo do Estado do Rio de Janeiro foram homenageadas no Palácio Tiradentes por conta do Dia Nacional do Guia de Turismo, comemorado no último dia 10 de maio. A sessão foi realizada pelo mandato do Deputado Yuri Moura (PSOL). Criada em fevereiro passado, a Associação de Guias de Turismo de Teresópolis foi representada pelo seu Presidente, Henrique Silva. "Esta Associação é muito importante porque va-mos ter a representatividade de uma classe. Hoje, temos, aproximadamente, 80 guias de turismo na cidade e quando nós elegemos um presidente com toda a sua formação temos uma pessoa que representa uma classe, ficando mais fácil o diálogo com outras entidades", explica Henrique.

"Hoje nos reunimos no Palácio Tiradentes para uma sessão solene com entrega de carta congratulatória aos Guias de Turismo do Rio de Janeiro, uma tarde de muita escuta, troca e a devida homenagem para aqueles que são o verdadeiro cartão postal das cidades. Lembramos da luta para regulamentar a lei 4315, que luta pela obrigatoriedade do guia de turismo nas excursões no estado do Rio de Janeiro. Infelizmente a área ainda sofre com a informalidade, mas o Mandato Popular entra nessa luta e juntos vamos conseguir toda a regulamentação que os guias de turismo merecem!", destacou Yuri Moura, que é de Petrópolis.

A diretoria da AGTT é formada por profissionais comprometidos com a valorização da categoria e o desenvolvimento do turismo local. Henrique Silva assume a presidência, acompanhado de Selma Marques Vicente Vianna como vice-presidente. Maria Lúcia Lemgruber Porto foi eleita secretária e Monique Zajdenwerg ocupará o cargo de tesoureira. A equipe também conta com o Diretor de Planejamento, Luiz Gustavo Rodrigues (Gutto), e os Conselheiros Fiscais: Priscila Medeiros de Rezende, Joyce da Silva dos Santos e Jane Egipto Cardoso.

Crescimento da associação

Em entrevista ao Diário na posse da diretoria, o Presidente da Associação destacou quais são os próximos passos da AGTT. "Agora vamos fazer um trabalho de trazer todos esses guias para a Associação para passar por vários tipos de qualificações. Alguns destes guias se formaram recentemente e estão muito ávidos para aprender. Com essa qualificação, eles irão trazer pontos que não conhecemos e vamos ressaltar, trazendo à tona toda essa novidade para a cidade", disse Henrique. Também estão entre as primeiras metas da nova diretoria a estruturação da Associação, a criação de um calendário de atividades e a busca por parcerias que impulsionem o turismo local. A expectativa é que a entidade se torne um elo fundamental entre os profissionais do setor, o poder público e o trade turístico.

Alerj



Na última segunda (12), as Associações de Guias de Turismo do Estado do Rio de Janeiro foram homenageadas no Palácio Tiradentes por conta do Dia Nacional do Guia de Turismo, comemorado no último dia 10 de maio



Criada em fevereiro passado, a Associação de Guias de Turismo de Teresópolis foi representada pelo seu Presidente, Henrique Silva

ASSOCIAÇÃO DOS GUIAS DE TURISMO DE TERESÓPOLIS

Presidente: Henrique Silva; **Vice Presidente:** Selma Marques Vicente Vianna; **Secretária:** Maria Lúcia Lemgruber Porto; **Tesoureira:** Monique Zajdenwerg; **Diretor de Planejamento:** Luiz Gustavo Rodrigues (Gutto)

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você:
implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso
que você
sempre sonhou
está ao seu
alcance!

Audiência Pública para renovação no COMBEMA será no mês de julho

- Podem participar associações, entidades empresariais e acadêmicas e organizações não governamentais

No dia 6 de junho será realizada a reunião do Conselho Municipal de Defesa do Meio Ambiente (COMDE MA). Na ocasião, será realizada uma audiência pública para renovar o mandato dos membros do Conselho. O encontro será a partir das 18h, na Prefeitura (Avenida Feliciano Sodré, 675, 2 andar, na Várzea).

As entidades interessadas em participar deverão informar, obrigatoriamente, o segmento que desejam representar e credenciar seus representantes (um titular e um suplente) por meio de um ofício que deve ser enviado ao secretário de Meio Ambiente, Coronel Leonardo Maia.

O documento pode ser entregue na Secretaria Municipal de Meio Ambiente - Av. Lúcio Meira, 375, na Várzea, das 10h às 17h, ou encaminhado pelo e-mail comdema.smat@gmail.com. O prazo para envio é até 30 de maio (sexta-feira).

As vagas disponíveis serão preenchidas por entidades da sociedade civil, conforme estipulado em lei, nos seguintes segmentos: I - 06 (seis) Representantes de Associações de Moradores; II - 02 (dois) Representantes de Entidades Empresariais; III - 02 (dois) Representantes de Entidades Profissionais, Acadêmicas e de Pesquisa; IV - 02 (dois) Representantes de Organizações Não Governamentais.

Prefeitura assina acordo de cooperação com a Estácio para o restauro da Casa da Memória

- Ainda essa semana alunos do Curso de Arquitetura da Universidade vão iniciar os trabalhos

Jorge Maravilha



Prefeito Leonardo com o secretário de Cultura Wanderley Peres, e a gestora Simone Amaral e as professoras Ecléa Moraes e Izabella Barreto e a aluna, Hellena Soares

Em breve, terá início um levantamento técnico para guiar o projeto da restauração do prédio da Casa da Memória Arthur Dalmasso. Um acordo de cooperação com este objetivo foi assinado nesta quarta-feira, 14-05, pelo Prefeito Leonardo Vasconcellos. Sem custos para a Prefeitura, o trabalho será executado pelo Escritório Modelo de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Estácio (Unesa-Teresópolis).

Tombado pelo Inepac (Instituto Estadual do Patrimônio Cultural) e vinculado à Secretaria Municipal de Cultura, o imóvel, que abriga exposições, mostras temáticas e o Departamento de Patrimônio Histórico do Município, está com áreas interditadas para circulação de visitantes no 2º piso e nas partes frontal e lateral devido às condições precárias do madeiramento da varanda e da estrutura que circunda o elevador de acessibilidade.

“Vamos contar com a experiência de conceituados profissionais da Estácio na elaboração desse mapeamento. Buscaremos recursos para a futura restauração desse equipamento, que é fundamental para a preservação da memória do município”, destacou o Prefeito Leonardo Vasconcellos.

O estudo envolve o levantamento histórico e físico do prédio; laudo de engenharia da varanda do 2º piso, que se encontra ancorada; registro cadastral arquitetônico, com plantas baixas, cortes e elevações; mapeamento de danos e entrega do caderno memorial.

“O material produzido pela Estácio servirá de base para a elaboração do projeto de restauro a ser licitado pela Prefeitura, pois indicará minuciosamente todos os pontos da recuperação do prédio da nossa Casa da Memória, um presente da Universidade Estácio para Teresópolis”, pontuou Wanderley Peres. Ainda segundo o secretário municipal de Cultura, a partir desse estudo aprofundado, e dos procedimentos junto ao Inepac, será feita a licitação para a obra de restauração. “Somente com o projeto, pode ser contratada a empresa para o restauro, e essa providência estava agarrada há vários anos na burocracia da administração municipal. Com o acordo, será agilizado o processo, e o próximo passo será a busca do recurso, que já vem sendo articulada pelo prefeito Leonardo”, concluiu.



Projeto de ancoramento improvisado também será feito

Para a gestora da Unesa-Teresópolis, é uma alegria colaborar com tão importante iniciativa. “É o primeiro prefeito que abre as portas para essa atuação em conjunto. Feliz a cidade que tem uma Universidade atuante. Estamos empolgados, professores e alunos, para fazer parte dessa história”, concluiu Simone Amaral, acompanhada da coordenadora do curso de Arquitetura, professora Ecléa Morais, da coordenadora do Escritório Modelo de Arquitetura e Urbanismo, professora Izabella Barreto, e da aluna Hellena Soares.



Acordo de cooperação com a Universidade Estácio para o levantamento de danos do casarão centenário visa a elaboração de projeto de restauração, viabilizando a licitação da obra de recuperação do prédio abandonado há vários anos.

Cláudio Tatu, Arquivo

Inaugurada em julho de 2009, quinze anos depois a Casa da Memória será finalmente recuperada do abandono de quase uma década

Maria Eduarda Maia / O Diário



"Vale muito a pena participar dessa programação recheada de conhecimento e capacitação para os empreendedores que vão participar das exposições e também todo o público que vai comparecer", declarou uma das organizadoras do evento, Heliny Quintanilha

Divulgação Igreja Colheita



A Expo Colheita 2025, que é aberta para todo o público, não somente para os membros da Igreja, ocorrerá nos dias 16 e 17 de maio no auditório principal da Colheita Church, localizada na Rua Tte. Luiz Meirelles, 1486, no Bom Retiro

Expo Colheita 2025: Igreja realiza evento para capacitação profissional

- Encontro vai oferecer aprendizado e oportunidades para empreendedores e empresários

Maria Eduarda Maia

Nesta sexta-feira (16) e sábado (17), a Igreja Colheita estará proporcionando para a população dois dias de conexão, aprendizado e novas oportunidades com a primeira edição da Expo Colheita, um evento feito para empreendedores, empresários e toda a rede comercial da cidade. "A ideia nasceu da observação dos nossos pastores, principalmente do nosso pastor presidente, o apóstolo Arcélio Luis, que observou que muitos membros da Igreja eram empresários, empreendedores e até mesmo autônomos e precisavam dessa capacitação, além da divulgação do seu próprio trabalho", contou uma das organizadoras do evento, Heliny Quintanilha, destacando a necessidade de capacitar os membros da Igreja e também de tornar conhecido o trabalho de cada um.

O evento contará com 40 expositores de diversas áreas, como da saúde, direito, artesanato e construção civil, por exemplo, membros da Colheita que divulgarão seus trabalhos. Desse grupo, quase metade é autônoma.

"É importante ressaltar que a Expo Colheita não é exclusiva para os membros da Colheita. Ela é aberta ao público e tem entrada gratuita para curtir toda a programação e a capacitação que será oferecida", frisou Heliny.

Programação

Além das exposições, a Expo Colheita 2025 oferecerá para o público palestras para conhecimento do mundo profissional, com especialistas na área. Profissionais da Sicredi, Sebrae, Senac e Caixa Econômica estarão presentes, com explicações obre CNPJ, taxas e crédito consciente, por exemplo, gerando oportunidade para rodadas de conversa, parcerias, networking e conexões estratégicas para os empreendedores e profissionais da região. O evento será realizado no auditório principal da Colheita Church, localizada na Rua Tenente Luiz Meirelles, 1486, Bom Retiro, na sexta-feira (16), das 18h às 22h, e no sábado (17) das 9h às 22h.

Divulgação Igreja Colheita



PROGRAMAÇÃO DO EVENTO

Sexta 16/05
18h - Abertura
19h - Apresentação dos expositores
20h - Palestra: Bancarização e crédito consciente
20h45 - Palestra Sebrae
22h - Encerramento do evento

Sábado 17/05
09h - Abertura
10h - Palestra: Planejamento Tributário na Prática - Dicas para reduzir impostos legalmente
11h - Palestra: A importância da informatização e da inteligência artificial
14h - Palestra: Marketing empresarial - ferramentas para fazer meu negócio crescer
15h - Palestra: você e seu negócio - como administrar uma empresa?
19h - Palestra: Educação Financeira
22h - Encerramento do evento



ASSISTA A SESSÃO DA CÂMARA
AO VIVO: www.youtube.com/camarateresopolis
Terça-feira e quinta-feira 10h ao vivo - Reprise na TV 19h



SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DOS MUNICIPIOS DE TERESÓPOLIS, GUAPIMIRIM E SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
CNPJ 30.633.093/0001-52

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Fica convocada toda a categoria econômica do comércio varejista do município de São José do Vale do Rio Preto, quites com suas obrigações estatutárias, para a Assembleia Geral Extraordinária – AGE, que se realizará no dia 23 de maio de 2025, às 14h30min, em primeira convocação e, não havendo quorum, em segunda e última convocação, as 15h00min, no Auditório do SINCOMÉRCIO, sito a Trav. Ranulfo Féo, 36 – sala 207, Várzea, Teresópolis/RJ, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

1) analisar a pauta de reivindicações apresentada pelo Sindicato dos Trabalhadores em Transportes e Cargas de Petrópolis e São José do Vale do Rio Preto, deliberar sobre a outorga de poderes ao Sr. Presidente para negociar ou firmar Convenção Coletiva de Trabalho, bem como termos aditivos, ou discordar quanto à instauração de Dissídio Coletivo de Trabalho
2) deliberar e fixar os valores da contribuições
3) Assuntos Gerais.

Teresópolis, 15 de maio de 2025.
Igor Edelstein de Oliveira - Presidente



SINDICATO DO COMÉRCIO VAREJISTA DOS MUNICIPIOS DE TERESÓPOLIS, GUAPIMIRIM E SÃO JOSÉ DO VALE DO RIO PRETO
CNPJ 30.633.093/0001-52

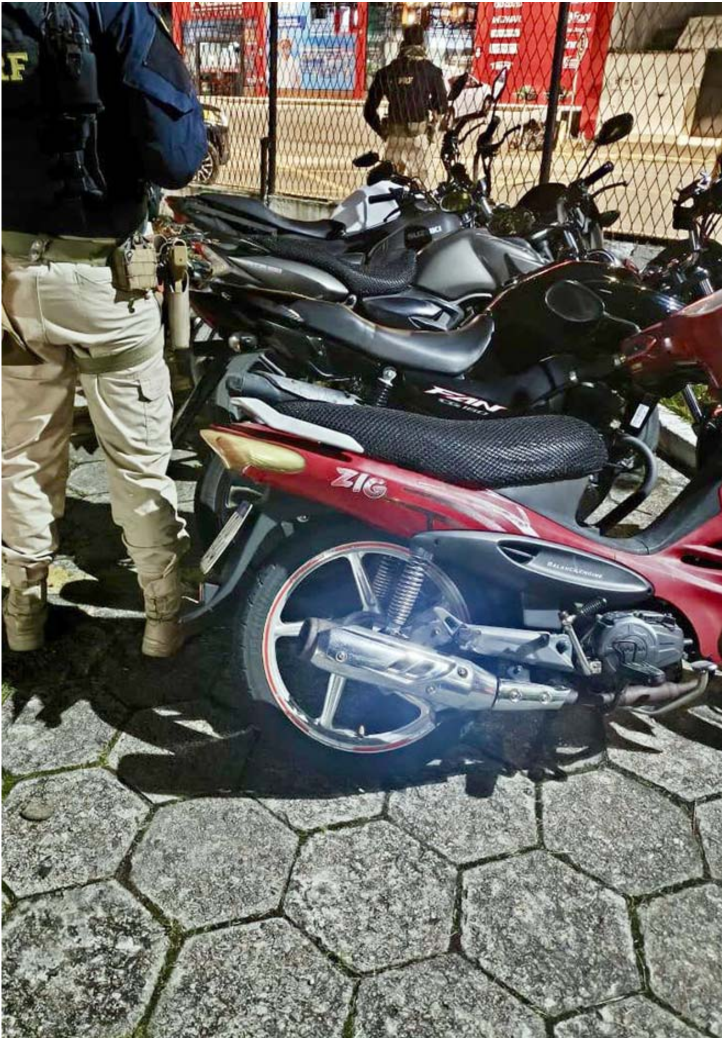
ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Fica convocada toda a categoria econômica do comércio varejista dos municípios de Teresópolis e Guapimirim, quites com suas obrigações estatutárias, para a Assembléia Geral Extraordinária – AGE, que se realizará no dia 22 de maio de 2025, às 14h30min, em primeira convocação e, não havendo quorum, em segunda e última convocação, as 15h, no Auditório do SINCOMÉRCIO, sito a Trav. Ranulfo Féo, 36 – sala 207, Várzea, Teresópolis/RJ, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

1) analisar a pauta de reivindicações apresentada pelo Sindicato dos Trabalhadores Rodoviários de Cargas e Passageiros de Teresópolis e Guapimirim, deliberar sobre a outorga de poderes ao Sr. Presidente para negociar ou firmar Convenção Coletiva de Trabalho e ou discordar quanto à instauração de Dissídio Coletivo de Trabalho
2) deliberar e fixar os valores da contribuições
3) Assuntos Gerais.

Teresópolis, 15 de maio de 2025.
Igor Edelstein de Oliveira - Presidente

NuCom/PRF-RJ





Foram realizadas 50 fiscalizações com abordagem, 34 autuações e sete recolhimentos de motos em situação irregular

PRF realiza fiscalização de motocicletas em Teresópolis

- Foram feitas 34 autuações por irregularidades e sete motos ficaram apreendidas

Nesta terça-feira (13), policiais rodoviários federais realizaram comando de fiscalização de motocicletas com o objetivo de promover a reflexão e a conscientização desses condutores. A atuação foi no trecho inicial da rodovia BR-495, conhecido em Teresópolis como Presidente Roosevelt, onde fica a delegacia local da PRF.

O trabalho foi realizado por equipes do Grupo de Policiamento Tático (GPT) e o Grupo de Fiscalização de Trânsito e Transporte (GFT. O motivo da ação foi o grande número de acidentes registrados na cidade envolvendo motocicletas, o que gerou um alerta para promover uma educação para o trânsito.

Foram realizadas 50 fiscalizações com abordagem, 34 autuações e sete recolhimentos de motos em situação irregular para o depósito público. "Posteriormente, os policiais promoveram uma reflexão e conscientização da importância de equipamentos obrigatórios e respeito às leis", informa a PRF, em nota divulgada através do Núcleo de Comunicação.



Posteriormente, os policiais promoveram uma reflexão e conscientização da importância de equipamentos obrigatórios e respeito às leis

Carro adulterado interceptado na BR-116

Um carro adulterado foi recuperado pela PRF na noite de segunda-feira (12), durante fiscalização na BR-116, trecho de Nova Iguaçu, na Baixada Fluminense. "Por volta de 19h, policiais rodoviários federais foram alertados sobre um possível carro roubado trafegando pela rodovia Presidente Dutra, próximo ao km 185, na pista sentido São Paulo/SP. A equipe em ronda foi acionada e, ao avistar o veículo suspeito, iniciou a aproximação e deu ordem de parada, que não foi obedecida. Em poucos instantes, o automóvel foi interceptado após colidir em outro carro. Durante a abordagem, os agentes observaram indícios de adulteração nos elementos identificadores, e após análise mais detalhada, constatou-se que se tratava de produto de roubo ocorrido em agosto de 2022", informa a PRF.

enel BRASIL

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 19/05/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Alameda B - Parque Boa União - Teresópolis	25652823
10:00 às 17:00	Estrada Boa União - Boa União - Teresópolis	25652823
10:00 às 17:00	Estrada Brejal - Boa União - Teresópolis	25652823
10:00 às 17:00	Rua Rio Bahia - Parque Boa União - Pessegueiros - Teresópolis	25652823
10:00 às 17:00	Parque Boa União - Boa União - Teresópolis	25652823
10:00 às 17:00	Providência - Boa União - Teresópolis	25652823
10:00 às 17:00	Rua Aleia - Parque Boa União - Teresópolis	25652823

Saiba mais em enel.com.br

Obituário

David Alves de Lima, 69, residia na Granja Mafra.

Paulo Roberto Struchi, 72, residia no Comary.

Antonio Candido da Silva, 82, residia em Albuquerque.

Jorge de Souza Pereira, 65, residia na Ermitage.

Polícia flagra jovens usando maconha na Várzea e Tijuca

- Eles preparavam 'cigarrinho' quando PM passou

Cinco jovens foram levados para a 110ª Delegacia de Polícia, autuados por posse uso de material entorpecente e liberados para responder aos devidos processos em liberdade. Eles foram flagrados por equipes do Segurança Presente e do 30º BPM na Tijuca e Várzea. No primeiro bairro, um jovem estava com um cigarro e duas embalagens de maconha, droga que ele informou ter adquirido no Rosário. O segundo flagrante ocorreu na Avenida Feliciano Sodré, na Várzea, onde quatro jovens 'preparavam um cigarrinho' quando passou uma viatura do 30º BPM. Os militares pararam, abordaram o grupo e confirmaram a situação ilícita. Os jovens são moradores de Guapimirim e informaram que vieram a Teresópolis fazer um lanche e 'fumar um baseado'.

Luiz Bandeira / O Diário



Foram contabilizados 864 pinos de cocaína, 559 tiras de Cannabis sativa e 484 pedras de crack

PM apreende nove quilos de drogas no Rosário

- Carga com cocaína, maconha e crack foi encontrada com auxílio de cães farejadores

Mais um grande prejuízo para o bando criminoso que tem atuado na venda de material entorpecente na comunidade do Rosário, uma das divisões do populoso São Pedro. Na tarde desta quarta-feira (14), equipes do 30º Batalhão de Polícia Militar, com auxílio da guarnição de cães farejadores da Guarda Civil Municipal, a K9, localizaram uma carga com aproximadamente nove quilos de drogas. O material, contendo crack, cocaína e maconha, estava escondido em uma área de mata.

Dessa vez, os traficantes não foram localizados. O material foi recolhido e apresentado para apreensão na 110ª Delegacia de Polícia, sendo contabilizados 864 pinos de cocaína, 559 tiras de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha, e 484 pedras de crack. Pelo 30º, participaram equipes dos setores PATA MO e Supervisão. Os militares receberam denúncias sobre o esconderijo do bando, que teria ligação com uma facção criminosa do Rio de Janeiro. Informações que possam auxiliar na localização de drogas e prisão de envolvidos nesse tipo de crime podem ser passadas anonimamente para os telefones 190 e 2742-7755.

Assaltada por motoqueiro na Tenente Luiz Meirelles

- Armado, bandido tomou celular da vítima em ponto de ônibus e fugiu sentido Jd. Meudon

Enquanto esperava pelo transporte coletivo na Rua Tenente Luiz Meirelles, em um ponto instalado próximo ao acesso do Jardim Meudon, uma mulher foi vítima de roubo no início da noite da última segunda-feira (12). Por volta das 18h30, ela foi ameaçada por um motoqueiro, que usando uma arma de fogo lhe ordenou que entregasse o telefone celular.

O fato foi registrado na 110ª Delegacia de Polícia. Devido ao nervosismo diante da ameaça com arma de fogo, a vítima não soube descrever a motocicleta ou o ladrão, indicando apenas que ele utilizava um casaco azul marinho com capuz. Apesar de ele ter fugido em direção ao Jardim Meudon, o ladrão pode ter fugido para outra localidade, visto que a via que ele acessou dá acesso à rodovia BR-116 e uma servidão que conecta esse bairro ao Pimentel. Informações que possam ajudar na sua identificação podem ser passadas anonimamente para os telefones 190 e 2742-7755.

Quem comprar pode ser preso

Importante frisar que a pessoa que adquirir o telefone celular roubado pelo 'ladrão motoqueiro' pode pegar até quatro anos de prisão, se condenado pelo crime de receptação. Na semana passada, um barbeiro residente em São Pedro passou por essa situação: ele comprou um telefone tomado de um motoboy na Várzea pela quantia de R$ 20. Com o sistema de localizador do aparelho, o proprietário chegou até ele e acionou a Polícia Militar.

O DIÁRIO publica o seu edital.
Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento:
2742-9977

Divulgação PCERJ



Delegado afirma que na casa do acusado haviam bens incompatíveis com a sua condição financeira

Acusado de golpes contra idosos em Teresópolis se apresentou como pastor

- R$ 100 MIL DE PREJUÍZO: Polícia Civil prendeu morador do Vale da Revolta acusado de ludibriar vizinhos com "discurso religioso"

Luiz Bandeira

Sob coordenação do Delegado Titular Márcio Dubugras e do Delegado Adjunto Guilherme Ferrite, agentes da 110ª Delegacia de Polícia prenderam em flagrante um homem acusado de se apropriar indevidamente de bens e valores de um casal de idosos. A prisão foi realizada no bairro Vale da Revolta, em Teresópolis. Segundo a Polícia Civil, o criminoso se aproximou de um casal de idosos com um 'discurso religioso e comportamento amigável'. Segundo as investigações, após conquistar a confiança das vítimas, ele utilizava artifícios enganosos para obter dados pessoais e imagens dos rostos das vítimas. Com essas informações, conseguia cadastrar aparelhos celulares em nome deles e, assim, ter acesso total às contas bancárias, por onde recebia aposentadorias, benefícios do INSS e outros valores. "O autor se valia da boa-fé das vítimas, inclusive se apresentando como pastor. Ele frequentava a casa do casal, tomava café, almoçava com eles, e ao mesmo tempo manipulava as contas bancárias por meio do próprio celular", explicou Guilherme Ferrite.

Luiz Bandeira / O Diário



"O autor se valia da boa-fé das vítimas, inclusive se apresentando como pastor. Ele frequentava a casa do casal, tomava café, almoçava com eles, e ao mesmo tempo manipulava as contas bancárias por meio do próprio celular", explicou o Delegado Adjunto Guilherme Ferrite

O prejuízo estimado ultrapassa os R$ 100 mil. Parte do dinheiro foi obtida através de transferências via Pix e empréstimos contratados indevidamente em nome das vítimas. Ainda segundo a polícia, para ocultar a origem ilícita dos valores, o golpista abriu uma empresa de fachada, configurando também o crime de lavagem de capitais.

Divulgação PCERJ



Polícia Civil prendeu acusado de estelionato em flagrante

O Delegado explicou que o estelionatário iniciou o contato com os idosos em um ambiente comercial, e depois passou a frequentar a residência das vítimas, onde compartilhava refeições e momentos religiosos. "Ele se apresentou como pastor e criou uma relação de amizade verdadeira com os idosos. A partir daí, teve acesso ao celular deles, sob o pretexto de ajudar com tarefas simples, como aumentar o volume, fazer ligações ou mexer em aplicativos", afirmou Ferrite.

Patrimônio incompatível

O criminoso, que estava desempregado, mantinha em sua residência bens de alto valor e aparelhos eletrônicos novos, incompatíveis com sua realidade econômica. "Durante o flagrante, encontramos indícios claros de ocultação patrimonial. Ele utilizava a empresa fictícia como meio para lavar o dinheiro obtido com o golpe", detalhou Ferrite, revelando ainda que a Polícia Civil sempre dá a oportunidade ao acusado apresentar algum tipo de prova de inocência, porém quando o estelionatário abriu seu celular para argumentar sua inocência, os agentes perceberam que haviam seis aplicativos de bancos, todos no nome dos idosos. "Ele operava ali os bancos em nome das vítimas do próprio celular dele, então ele tinha grande liberdade sobre o dinheiro dos idosos".

Sanções previstas

O estelionatário foi autuado pelos crimes de apropriação indébita qualificada por envolver pessoa idosa (artigo 102 da Lei nº 10.741/03 – Estatuto do Idoso) e lavagem de capitais (artigo 1º, §1º, inciso I da Lei nº 9.613/98). Após os procedimentos de praxe, ele foi encaminhado ao sistema prisional, onde permanece à disposição da Justiça. A Polícia Civil segue com as investigações, e há indícios de que outras vítimas tenham sido lesadas pelo mesmo esquema. Buscas estão sendo realizadas para localizar novos elementos que confirmem a atuação em série do criminoso.

Muita atenção - A Delegacia reforça o alerta para familiares de pessoas idosas: "É essencial que os familiares fiquem atentos à movimentação financeira dos idosos e que orientem sobre os riscos no uso de celulares e aplicativos bancários", alertou o Delegado Guilherme Ferrite.

AsComPMT



Entre os temas tratados, o novo sistema digital de gestão e o Censo Educacional 2025. Secretária Carla Rabello destaca que o Prefeito Leonardo conseguiu um espaço para que o material inservível que está nas escolas seja guardado. Estes itens serão leiloados

Secretaria Municipal de Educação promove reunião com equipes diretivas das escolas

- Na pauta, o novo sistema digital de gestão educacional e o Censo Escolar 2025

Nesta terça-feira (13), a Secretaria Municipal de Educação promoveu, no Ceac, nova reunião com as equipes gestoras das unidades de ensino para alinhamento do trabalho. Entre os assuntos em pauta, a implantação do novo sistema digital, ferramenta educacional que vai auxiliar na gestão das informações; o Censo Escolar e novas medidas administrativas.

"Estamos aqui com nossas equipes diretivas para mais uma reunião de alinhamento do nosso trabalho de 2025. Um dos motivos de estarmos reunidos é a apresentação do novo sistema, nova ferramenta educacional que vai auxiliar as escolas no recurso da gestão das informações. Além disso, também repassamos informações importantes sobre o Censo Escolar e sobre as novas medidas administrativas que estão vindo por aí", explicou a Secretária de Educação, Carla Rabello, pontuando que o Prefeito Leonardo conseguiu um espaço para que o material inservível que está nas escolas seja guardado. Estes itens serão leiloados, de acordo com a lei que estabelece a forma correta de ser feito o procedimento.

Novo Sistema Digital

Com o objetivo de garantir maior eficiência administrativa, a Prefeitura contratou um novo sistema integrado de gestão municipal, trazendo uma economia anual de R$ 1 milhão aos cofres públicos. O sistema abrangerá, de forma unificada, a informatização do Instituto de Previdência dos Servidores Públicos Municipais de Teresópolis (Tereprev) e da Câmara Municipal, atendendo integralmente às diretrizes da legislação federal, em especial o Decreto nº 10.540/2020, que instituiu o SIAFIC (Sistema Integrado de Execução Orçamentária, Administração Financeira e Controle). E a Secretaria M. de Educação também integra a iniciativa e terá um novo sistema de gestão, que será instalado nas unidades de ensino. Serão realizados treinamentos com as equipes diretivas e administrativas da SME para que a ferramenta seja usada de forma eficiente e prática.

O Censo Escolar

Durante a reunião, a secretária enfatizou sobre a importância da qualidade no preenchimento dos documentos do Censo Escolar. Carla destacou que o Censo é usado como base para o repasse de recursos, como Fundeb, merenda escolar e transporte; e define a participação da rede municipal em programas federais (PDDE/Programa Dinheiro Direto na Escola, Tempo Integral, etc). "O envio de dados imprecisos pode gerar a exclusão do município de políticas públicas, que são fundamentais para que possamos construir oportunidades e fortalecer a gestão pública, oferecendo uma educação de qualidade para nossos alunos", afirmou Carla Rabello.

COMPORTAMENTO: Estácio e Snack Content relançam playlist 'Tá Explicado' no YouTube

- Com conteúdo semanal e linguagem jovial, o espaço abordará temas focados em inovação e cultura pop

Celebrando todas as formas de aprender, a playlist 'Tá Explicado' está de volta para trazer conhecimento sobre temas atuais, curiosidades e assuntos de interesse dos jovens, sempre com uma linguagem descomplicada e divertida. Os episódios são apresentados por creators, professores e alunos da Estácio, conectando educação, comportamento e cultura pop. Os jovens e estudantes de todo o país podem acessar gratuitamente os conteúdos no YouTube da Estácio: youtube.com/estacio.

"A nova fase do 'Tá Explicado' reforça o poder do edutainment como uma forma inteligente, leve e envolvente de aprender sobre os mais variados temas. Mais do que entreter, a playlist reafirma o nosso compromisso em ampliar o acesso à informação e à educação de qualidade, de um jeito atual e conectado com o público", comenta Renata Veloso, gerente de conteúdo da Estácio.

O relançamento deste espaço virtual contará com uma série de vídeos que misturam informação e entretenimento de forma leve e acessível. O primeiro episódio explica como a inteligência artificial já impacta a nossa rotina e influencia até no consumo de água. Logo depois, a série mergulha na história e nas curiosidades do Conclave, além de desvendar se o fungo Cordyceps, famoso pela série 'The Last of Us', pode representar uma ameaça real à humanidade. Os novos vídeos podem ser conferidos todas as terças-feiras, às 18h.



AsCom Estácio

"Apostamos em novos formatos para aproximar a educação do dia a dia dos estudantes. O Tá Explicado reforça o compromisso da Estácio com uma educação inovadora e atualizada com os temas que movem a sociedade", explica Renata Tasca, Diretora de Marcas e Mídia da Estácio.

A ação faz parte da parceria entre a Estácio e a Snack Content, agência do ecossistema B&Partners.co, e trará vídeos semanais durante 12 meses, inaugurando uma nova etapa de produção de conteúdo always on para o canal da Estácio no YouTube.

Secretaria da Mulher promove projeto para mães nos CRAS

- Nova ação da pasta será realizada nas unidades dos bairros Alto, Barroso e Meudon

A Prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria dos Direitos da Mulher, vai implementar o projeto "Mãe Solo", rodas de conversas com profissionais da Psicologia em homenagem ao Mês das Mães. A iniciativa é dedicada ao apoio de mulheres que são as responsáveis exclusivas pela criação dos filhos, além de atender aquelas que se encontram em situação de vulnerabilidade social. A ação será realizada em parceria com a Secretaria de Assistência Social e Direitos Humanos, nos CRAS dos bairros do Alto, Barroso e Meudon.

Confira as datas:

CRAS Alto, 16/5, 9h30;
CRAS Barroso, 19/5, 9h;
CRAS Meudon, 23/5, 14h

Pró-Memória Teresópolis



Rymmer Elkart Eloy, Waldemar Barreto, Gil Sobral Pinto, José Fernandes Cabral, Oswaldo de Oliveira, Heitor de Moura Estêvão, Frias Alegre, Fernando Martins e João Smolka, quando colhiam água na Cascata Guarani para fazer o batismo do Guarani FC

VIRA e mexe, a gente encontra a relação dos símbolos mais sagrados da história de Teresópolis envolvidos em outras histórias Brasil afora. Um pedaço do Dedo de Deus na pedra fundamental da Embaixada dos Estados Unidos em Brasília, um famoso estádio de futebol batizado com água do Paquequer, rio que é cenário do romance O Guarani, de José de Alencar. É mais uma história nossa, dentro de outra história.

wpcultura@gmail.com
Conhecer o passado para entender o presente.
PRO MEMÓRIA
Wanderley Peres

O nosso rio e o estádio do Guarani

Publicamos outro dia a insólita contribuição de Teresópolis para a construção de Brasília, com a cessão, pelo prefeito da época, Omar Duarte Magalhães, de um pedaço do Dedo de Deus, objeto da pedra fundamental da Embaixada dos Estados Unidos da América do Norte na capital do país, simbolismo que deixa claro o interesse generalizado pela mais importante montanha da nossa Serra dos Órgãos. Hoje, vamos contar outro caso, também da década de 1950, de quando as águas do rio Paquequer ainda eram claras e puras como as intenções daquelas pessoas que buscavam as oportunidades para divulgar a nossa cidade país afora.

Era maio de 1953, e seria inaugurado, no fim daquele mês, o estádio do Guarani Futebol Clube, na cidade de Campinas. Então o Rotary Clube Teresópolis criou uma comissão para participar dos festejos, indo Rymmer Elkart Eloy, Waldemar Barreto, Gil Sobral Pinto, José Fernandes Cabral, Oswaldo de Oliveira, Heitor de Moura Estêvão, Frias Alegre, Fernando Martins e João Smolka à Cascata Guarani, próximo à Beira Linha, para colher água do Paquequer, na época um rio quase sem poluição. A água foi guardada em ânforas especiais, cedidas pelo Guarani, e levada até àquela cidade do interior de São Paulo, na data definida para batizar o estádio, denominado Brinco de Ouro da Princesa.

Marcada para o dia 31 de maio, quando a comitiva de rotarianos viajou até Campinas, por causa de forte chuva, a inauguração acabou adiada para 4 de junho, data real do batismo. Neste dia chuvoso, quando o Guarani bateu o Palmeiras por 2x0 no elameado campo, Fernando Martins, o pintor de Teresópolis, entregou em nome do Rotary Clube um quadro de sua autoria, com a Serra dos Órgãos e o Dedo de Deus, para ser colocado na galeria de destaque do Guarani. A aventura está relatada no livro “Jubileu de Ouro do Rotary Club Teresópolis”, editado em 1992.

No dia do batismo, 4 de junho, várias senhoritas em vestidos de ninfas, aspergiram a água do rio Paquequer em todo o campo, fato este que marcou um entrosamento entre Teresópolis e Campinas, ganhando destaque na imprensa do Rio de Janeiro e de São Paulo. “Comandado pelo professor Hilton Federici, o programa de inauguração do estádio foi um dos mais detalhistas já visto”, informa o Guarani FC, que tem o incomum nome por conta de outro fato curioso. Segundo a história do clube, o jornalista João Caetano Monteiro Filho aguardava na redação do jornal Correio Popular uma fotografia da maquete do novo estádio do Guarani, em 12 de julho de 1948. O espaço reservado na página não era grande e a manchete teria de ser objetiva. Ao receber a foto, percebendo a forma circular do belo estádio viu que parecia com um brinco. E, como a cidade de Campinas era conhecida como “A Princesa D’Oeste”, a chamada do dia seguinte era: “BRINCO DE OURO PARA A PRINCESA”. Daí, a própria população passou a chamar o estádio de “Brinco de Ouro” ou “Brinco da Princesa”. O site ainda relata a presença teresopolitana na inauguração do clube. “Foi coletada a água da Cascata Guarani, no rio Paquequer, em Teresópolis, local onde segundo o escritor José de Alencar, teria se desenvolvido o romance ‘O Guarani’, inspiração do Maestro Antonio Carlos Gomes ao escrever sua ópera ‘O Guarani’, que deu origem ao nome do Clube em 2 de Abril de 1911".

Em carta a Teresópolis, datada de 10 de junho, o Guarani lamentou a transferência da data da solenidade, enfim “levada a efeito na última quinta-feira, 4 de junho”, fato inusitado que impediu os teresopolitanos de assistirem às cerimônias para a qual foram especialmente indicados. Hilton Federici lembrou ainda que “o que desejava se fizesse foi integralmente feito”, sentindo-se o clube profundamente vinculado à cidade de Teresópolis e grato ao seu clube rotariano, que era presidido por José Fernandes Cabral, tendo como vice: Arthur Dalmasso; secretários: Osvaldo Pereira de Oliveira e Djalma Vallado; Tesoureiro: Maurício Quintella; Protocolo: Fernando Martins e diretores sem pasta: João Sabino Pinho Filho e Waldemar Barreto.



O estádio Brinco de Ouro, como era no tempo da inauguração



O pintor Fernando Martins doou um de seus quadros para a galeria do Guarani

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA



*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS



+20% DE DESCONTO PARA
SERVIDORES PÚBLICOS E EMPRESAS CONVENIADAS

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Classificados

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65, / 401, Várzea, Teresópolis

Diário
IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

APARTAMENTOS

SÃO PEDRO. Alugo quitinete com sala, quarto, cozinha, banheiro e pequena área. R$ 600,00. Tratar: 99189-7227.

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

VÁRZEA. 3 quartos (1 com armário embutido), sala, cozinha, 2 banheiros, área de serviço. R$ 1.500,00 + Taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VAGA DE GARAGEM

ALUGO VAGA DE GARAGEM no bairro Taumaturgo prédio residencial acesso independente da portaria. R$ 250,00 mensal. Tratar: 99773-6707. *0505

Diário
IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Próximo à Unifeso, virado para a Várzea. Com $89m^2$. Ensolarado, cozinha ampla em L, sala dois ambientes, 2 quartos (1 suíte), 1 banheiro social, 3 varandas (quartos e sala), dependência de empregado, 2 vagas de garagem, armários embutidos, piscina, sauna, salão de festas. R$ 410 mil. Contato: 99949-1394, c/ Maria. *0506

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

CASCATA DO IMBUÍ. Ótima unidade no Residencial Arvoredo, com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos. O empreendimento oferece sauna, piscina, academia, áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem. R$ 320 mil. Contato: 97643-6217. *0706

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com

Galeto de Ouro
RESTAURANTE

Agora o Galeto Tem Delivery!

21 2040-1791

Peça agora seu almoço!

galetodeouro.com.br

solar
·BELLAVISTA·

entrada em até 30X

use seu FGTS

Meudon

Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace

Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa
Minha Casa Minha Vida

Stand de Vendas
(21) 2642-1203

Agência de Crédito
CAIXA

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

Grande oportunidade!
Venha fazer parte do nosso time!
Estamos contratando!
- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS
Envie seu currículo para:
rh@oliveirao.com.br
Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto
Teresópolis/RJ
OLIVEIRÃO

Residencial Arvoredo
VENDO APARTAMENTO
Ótimo apartamento com cozinha planejada na Cascata do Imbuí: A opção ideal para quem já deseja uma unidade com cozinha totalmente planejada e armários nos quartos, podendo entrar e morar "num passe de mágica", sem se incomodar com nada!
E o empreendimento ainda oferece um mercadinho próprio, sauna, piscina, academia, 4 áreas gourmet, salão de festas e vaga de garagem!
Valor: R$ 320.000,00
Contato: 97643-6217

um banheiro recém reformado. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Interessados podem tratar diretamente com o proprietário através do telefone de contato: 99649-7544. *2010

CASAS

VALE DA REVOLTA. Vendo 3 casas e 2 terrenos. Casa independente com quintal composta por quarto, sala, cozinha e banheiro. 2 casas no mesmo quintal, uma casa é composta por sala, 2 quartos sendo um com banheiro, lavabo e cozinha. A segunda casa é composta por sala, 2 quartos, cozinha, banheiro e uma pequena área. R$ 100 mil por tudo. Interessados entrar em contato em um desses números 97205-2898 (Wallace), 98076-0364 (Michelle), 99859-1612 (Tania) ou 96727-5747 (Antônio). *1105

FAZENDINHA. Casa de 2 andares c/ uma sacada e área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banh.social e sala 2 ambientes. A casa também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m².R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729. *CoRP

Diário EMPREGOS

Precisa-se

VAGAS DISPONÍVEIS PARA: Assistente Administrativo, Vendedor e Educador. Requisitos: Ensino Médio completo e conhecimento em informática. Envie seu currículo para < vagasmicrolinsrj@gmail.com >. *2205

MANOBRISTA/OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

ORALUNICTERESÓPOLIS
A família
Oral Unic Teresópolis
quer você no nosso time.
Vaga disponível:
AUXILIAR DE SAÚDE BUCAL
TÉCNICO DE SAÚDE BUCAL
Interessados, por gentileza, encaminhar o currículo para o E-mail:
vaga_oralunicteresopolis@hotmail.com
OralUnic Viva de Frente

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >.

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Interessados devem enviar seu CV para < dl.film@hotmail.com >.

MECÂNICO. Com exp. em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Mais detalhes nos telefones: 99153-0701 ou 99933-1881, c/ Renata.

Ofereço-me

OFFICE BOY SÊNIOR (PCD). Para escritórios em geral e estabelecimentos comerciais. Resido na Vila Muqui, próximo ao Centro. Contato para o e-mail: < flpcaruso@yahoo.com >.

AJ. DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Aj.

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro
-**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira**
-Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha
-**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

feso

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações:
(21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

NOSSA EQUIPE ESTÁ CRESCENDO!

Que tal se tornar parte da família DownLight?

Vaga para **Polidor Automotivo**
Vaga para **Arrematador Automotivo**
Vaga para **Atendente - Estética Automotiva**

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA

VAGA Le Canton

SUPERVISOR (A) JR. (GOVERNANÇA)

Atividades
. Supervisão da Limpeza e arrumação dos quartos
· Supervisionar e controlar a reposição de frigobar
· Cuidado e atenção as áreas sociais
· Disponibilidade para horários alternativos quando necessário
· Proatividade e discrição

Requisitos
. Ensino Fundamental Completo
· Conhecimento em limpeza e arrumação
· Facilidade de aprendizagem

Diferencial
. Experiência na área

Informações gerais
. Tipo de vaga: Efetivo/CLT
. Jornada: 6x1
. Horário: Tarde/Noite

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

de Motorista. Contato: 99871-9306.

FAXINEIRA ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2504

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

MANUTENÇÕES. Ofereço-me para trabalhar em jardim, piscina, pedreiro, encanamentos, limpeza. Uma ou duas vezes por semana. Tratar: 97027-5586, c/ Paulo. *1404

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

Diário DIVERSOS

VENDO: MACA portátil com suporte para cabeça da Legno courino. R$ 450,00; WALL UNIT com molas e alças. R$ 1.500,00; ESPALDAR de madeira da ISP. R$ 400,00; 3 APARELHOS de Eletroterapia (Tens, USom e Laser). R$ 2.000,00 (os três); CARRINHO AUXILIAR com 3 prateleiras, cor branca. R$ 200,00. Tratar: 99160-3094 (WhatsApp).

LUMINÁRIA para sala. Redonda, prateada, tipo plafon, para 2 lâmpadas. R$ 60,00. Tratar: 98448-3518.

TV Sharp. Modelo C-2053. Vai com controle remoto e wireless sound. R$ 140,00. Tratar: 98448-3518.

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941.

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669.

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669.

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937.

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

MESA DE CENTRO. Em MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911

Diário VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR 150. Ano 2023, único dono. R$ 14 mil (a vista). Tratar: 97279-0081.

RV

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760



Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: **97535-5243**
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 165.000,00

Contato: **97643-6217**







APARTAMENTO NA BARRA

Em localização privilegiada: Próximo à reserva florestal.

Com vista indevassável, possui 2 quartos, sala, cozinha americana, banheiro com armários embs. e uma boa área de serviço. **R$ 210 mil**.

CONFORTO. Uma vaga de garagem coberta.

SEGURANÇA. Depósito exclusivo para duas botijas de gás.

PRATICIDADE. Apartamento localizado num bairro com grandes redes de mercados, farmácias e utilidades, próximo a escolas e em uma rua muito tranquila!

Telefone | WhatsApp
Marque uma visita: **97643-6217**

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Tel. de contato: **99587-5744**

LOCAÇÕES:

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço. 1.500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem. R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.200,00 + taxas (**APA 503.B**)

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$ 1.400,00 + taxas (**Golden Green.303 Bl.01**)

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. **R$ 1.200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 2 banheiros e área. **R$ 1.200,00 + taxas**

Barra – Loja pronta para locação – em frente a Igreja batista da Barra do Imbuí. **R$ 1.300,00 + Taxas**

Horário de Funcionamento:

08h30 às 12h e das 13h30 às 17h30
De segunda-feira a sexta-feira

site: www.immobileweb.com.br/ingridkullak



COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J
1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, estacionamento s/cobertura (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/302 Bloco 10) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos) Condomínio R$ 259,85 e IPTU R$
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (35m²) (Av. Feliciano Sodré nº 1020/306) R$ 750,00 (Edif. Márcia) Condomínio R$ 382,31 e IPTU R$ 85,52
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, c/ salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira no 1170/101) R$ 700,00 (Edif. Girassol) Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2) Rua Francisco Sá nº 42 loja 103 - Shopping Francisco Sá R$ 1.500,00 Condomínio R$ 908,29 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Imóvel comercial loja Rua Francisco Sá nº 163 loja 08 – Edf. Costa Fernandes R$ 1.500,00 Condomínio R$ 730,24 e IPTU
Várzea – Sala comercial c/01 vaga de garagem. (Vaga 726) (33m2) (Av. Feliciano Sodré nº 1083/1003) R$ 1.100,00 (Edf. Apa) Condomínio R$ 486,98 e IPTU R$ 153,78
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00 Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, estacionamento (Rua Yeda nº 781/102 Bloco 4) R$ 1.100,00 (Edif. Casa Branca) Condomínio R$ 426,65 e IPTU R$ 36,44
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento, elevador, Espaço gourmet - 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/104 Bloco 04) R$ 1.300,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 237,39 + água e IPTU R$ 35,82
Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/ varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.400,00 (Edif. Ipanema) (93m³) Condomínio R$ 558,68 e IPTU R$ 127,61

CONJUGADO
Centro – conjugado com cozinha e banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 930/209) R$ 700,00 (Edf. Residência) Condomínio R$ 251,00 e IPTU

CASA
Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, cozinha banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00 IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.



CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Fazendinha. Casa em condomínio com seis casas, num ambiente exclusivo e único

A oportunidade que merece destaque hoje é esta belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes.

A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único!

R$ 550 mil. Estudo ofertas.

ARARAS - Apartamento de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado
Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 240 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 165 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 330 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto
Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!